

**Contracte entre el/la Sr./Sra. i l'Associació de Propietaris Forestals de la Serralada Litoral Central, que regirà l'execució del Pla Marc de Millora i Revaluació Forestal en la seva propietat**

**CONTRACTE NÚM.** \_\_\_\_\_

**Cabrera de Mar, a \_\_\_\_\_ de 201\_\_**

**REUNITS**

D'una banda el/la Sr./Sra. \_\_\_\_\_, amb DNI núm. \_\_\_\_\_ domiciliat/da a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, amb telèfon \_\_\_\_\_, que actuen en nom propi (o en representació de \_\_\_\_\_, com a representant legal, administrador, etc.) en qualitat d'associats/des a l'Associació de Propietaris Forestals de la Serralada Litoral Central.

D'altra, el Sr. Joan Bertran Nadal, amb NIF 46211385S, president de l'Associació de Propietaris Forestals Serralada Litoral Central, domiciliada a Plaça de l'Ajuntament, 5 – 08349 Cabrera de Mar, amb CIF núm. G66409145 i registrada amb el número 55.682 al Registre de la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques del departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya, actuant en nom i representació d'aquesta en virtut de l'acord de l'Assemblea General adoptat en la seva sessió de data 26 de febrer de 2015.

Reconeixent-se mútuament capacitat legal per obligar-se,

**MANIFESTEN**

I.- Que l'Associació de Propietaris Forestals Serralada Litoral Central (en endavant l'Associació) gestiona, en virtut d'un Conveni de col·laboració, signat el \_\_\_\_\_ entre els Ajuntaments d'Alella, Argentona, Cabrera de Mar, Cabrils, Martorelles, Montornès del Vallès, Òrrius, Premià de Dalt, La Roca del Vallès, Santa Maria de Martorelles, Teià, Tiana, Vallromanes, Vilanova del Vallès i Vilassar de Dalt., el Consorci del Parc de la Serralada Litoral, la Diputació de Barcelona i l'Associació, un "Pla Marc de

Restauració i Millora Forestal de les finques forestals de l'associació Serralada Litoral Central (a partir d'ara Pla Marc)". Aquest Pla Marc és plenament vigent, d'acord amb les previsions del Conveni esmentat.

II.- Que l'esmentat Pla Marc defineix una sèrie d'actuacions per a la millora i revaluació de les finques forestals situades als municipis signants.

III.- Que anualment i d'acord amb les seves possibilitats pressupostàries, la Comissió de treball redactarà un "Programa Anual d'Execució del Pla Marc" (a partir d'ara Programa Anual). La comissió de treball és la que fixa el conveni de col·laboració entre la Diputació de Barcelona, ajuntaments de l'àmbit territorial i l'associació de propietaris forestals Serralada Litoral Central, per l'execució del pla marc de restauració i millora forestal.

IV.- Que els socis de l'Associació poden participar en el Programa Anual Projecte prèvia signatura d'un contracte amb l'Associació.

V.- Que el/la Sr./Sra. \_\_\_\_\_ (d'ara endavant, la Propietat) és/són membre/s de l'Associació com a propietari/ària de la finca \_\_\_\_\_ situada al municipi de \_\_\_\_\_.

VI.- Que la propietat coneix el contingut del Pla Marc, accepta els aspectes del Pla Marc relacionats amb la seva propietat i manifesta el seu interès en participar-hi, fixant en el present contracte les condicions particulars de la participació.

Per tot l'anterior, les parts signants,

## **ACORDEN**

### **Primer.- Objecte**

L'objecte del present contracte és:

Definir els treballs que executarà l'Associació d'acord amb el Pla Marc i els Programes Anuals.

Definir altres treballs no previstos en Pla Marc, sempre i quan vagin lligats a altres objectius del mateix.

Regular els deures i les obligacions dels signants.

### **Segon.- Superfície objecte del present contracte**

La superfície objecte del present contracte, és de \_\_\_\_\_ ha, d'acord amb el plànol annex que s'adjunta com a part integrant d'aquest contracte.

Qualsevol altra actuació de l'Associació no contemplada en aquest contracte haurà de tenir la conformitat expressa i escrita de la Propietat.

### **Tercer.- Treballs a realitzar**

Els treballs que executarà l'Associació objecte del present contracte, tal i com es cita en l'acord primer, són els següents:

Projecte	Superfície (ha)	Municipi	Referència Cadastral afectada

\* Aquests treballs es realitzaran tècnicament d'acord amb el que estableixen el Pla Marc i el Programa Anual.

### **Quart.- Contractació dels treballs**

La Propietat autoritza l'Associació per negociar i contractar els treballs segons les condicions particulars de la superfície objecte del mateix contracte. La Comissió de treball, o el president si aquesta ho delega en ell, prendrà la decisió final de la signatura del contracte amb les empreses executores. Aquests contractes estan a disposició de la Propietat si aquesta ho requereix.

### **Cinquè.- Compra / venda dels productes comercials**

La Propietat autoritza exclusivament a l'Associació a vendre per si mateixa o mitjançant tercers, els productes obtinguts en els treballs definits en aquest contracte

L'Associació gestionarà la venda en les condicions que consideri més convenients, i d'acord amb els seus interessos comercials del moment.

### **Sisè.- Finançament dels treballs**

El **Balanç (B)** dels treballs és la diferència entre els ingressos (I) i les despeses (D).

$$B = I - D$$

Es consideren **Ingressos (I)**:

1r. Els ingressos provinents de la venda dels productes.

2n. Les subvencions atorgades a la Propietat en les superfícies objectes del present contracte i pel mateix concepte.

Es consideren **Despeses (D)** els costos totals dels treballs.

Per tant, es poden donar els següents casos:

Si el Balanç és negatiu, l'Associació es farà càrrec d'aquest import fins a arribar a balanç zero.

Si el Balanç és zero, ni l'Associació finançarà els costos ni la Propietat obtindrà cap benefici.

Si el Balanç és positiu, els beneficis aniran per la Propietat i l'Associació no finançarà els treballs.

La inversió prevista per a l'execució de les actuacions objecte d'aquest contracte serà la que s'especifiqui en el plec de condicions del contracte signat entre l'Associació i el contractista.

### **Setè.- Liquidacions a la Propietat**

Una vegada certificats els treballs l'Associació procedirà a la justificació econòmica i, si s'escau, a la liquidació dels beneficis a la Propietat.

Quan el balanç de l'actuació sigui positiu ( $B > 0$ ), la Propietat pagarà a l'Associació un **5% d'aquest benefici** en concepte de despeses de gestió, segons l'acord de l'Assemblea general de socis de data \_\_\_\_\_.

### **Vuitè.- Autoritzacions de la propietat a l'Associació**

La Propietat autoritza a l'Associació en aquest acte i per mitjà del present contracte a:

Realitzar els tràmits per obtenir els permisos oficials necessaris per procedir a l'execució dels treballs.

Sol·licitar en el seu nom i interès tots els ajuts i subvencions públiques que s'escaiguin en relació a la superfície definida a l'article tercer, gestionar-ne la seva tramitació i percebre'n el seu import per a procedir, si s'escau, a la seva compensació.

Sol·licitar a les administracions públiques informació sobre les subvencions forestals que li siguin atorgades en relació a la finca objecte del present contracte.

Entrar a la seva finca per si mateix o a través de tercers i realitzar els treballs objecte del present contracte.

Vendre per si mateixa o a través de tercers els productes obtinguts.

Facturar al seu nom les liquidacions, d'acord amb el que s'estableix a l'article 3 del RD 1496/2003 de 29 novembre que regula les obligacions de facturació.

#### **Novè.- Terminis per la contractació i execució dels treballs i les vendes**

L'Associació es compromet a realitzar els treballs i vendre els productes obtinguts, abans del 31 de desembre de l'any següent a la signatura d'aquest contracte.

Si per causes no imputables a la Propietat o a l'Associació, com pluges, nevades, glaçades, etc., fos impossible la realització dels treballs en el temps establert, s'estableix una pròrroga automàtica de 6 mesos per poder finalitzar-los.

#### **Desè.- Durada del contracte**

La durada del present contracte serà de quinze anys a partir de la seva signatura.

#### **Onzè.- Canvis en la titularitat de les finques**

Si abans de finalitzar el període de vigència del present contracte es produís un supòsit de compra-venda, donació, permuta o qualsevol altra classe de transmissió "inter vivos", voluntària o forçosa de les superfícies determinades per aquest contracte, l'antic propietari s'obliga a comunicar-ho immediatament a l'Associació mitjançant carta certificada o burofax.

El nou propietari podrà subrogar-se els drets i obligacions del transmissor. La subrogació haurà de ser comunicada de forma immediata a l'Associació. Si el nou propietari optés per la no subrogació, les obligacions del transmissor seran les mateixes que s'especifiquen a l'article catorzè del present contracte.

En cas d'herència, el nou propietari haurà de comunicar immediatament a l'Associació la transmissió de la finca. Aquest nou propietari podrà també subrogar-se en els drets i obligació del causant. Si per contra, opta per no subrogar-se s'haurà de fer càrrec de les obligacions concretes en aquest contracte definides a l'article tretzè, com si hagués causat baixa voluntària de l'Associació.

#### **Dotzè.- Execució del Pla Municipal de Prevenció d'Incendis Forestals**

La Propietat autoritza l'execució, per part de l'ADF i, sempre, amb la conformitat de l'Ajuntament, del Pla Municipal d'Incendis Forestals en la totalitat de la seva finca, durant el període de vigència del present contracte.

#### **Tretzè.- Baixa de l'Associació o canvi d'ús del sòl**

La baixa o el canvi d'ús del sòl en la superfície objecte de contracte, durant el període de vigència especificat a l'article desè d'aquest contracte comportarà el retorn de les aportacions

netes fetes per l'Associació en la superfície afectada, amb una reducció acumulable d'un 6'6% anual, a partir de la data de certificació d'aquestes.

La baixa o el canvi d'ús del sòl a la fi del present contracte, no comportarà cap reintegrament dels fons aportats per l'Associació.

#### **Catorzè.- Desperfectes en els projectes del Pla Marc**

Quan l'Associació, previ informe de la Diputació de Barcelona, consideri que el resulta d'algun dels projectes finançats per l'Associació no ha aconseguit els seus propòsits per accions imputables a la Propietat, exigirà a aquesta el retorn de les aportacions netes realitzades per l'Associació amb una reducció acumulable d'un 6'6% anual, a partir de la data de certificació d'aquestes.

#### **Quinzè.- Alteracions del model silvícola del Pla Marc**

En el cas que la Propietat desitgi fer una nova actuació sobre la superfície objecte d'aquest contracte i durant la vigència del mateix, haurà de comunicar-ho per escrit a l'Associació. El tècnic de l'Associació haurà de redactar un informe que determini si l'actuació s'ajusta als models silvícoles descrits en el Pla Marc, i que haurà de ser aprovat per la Comissió de treball.

En el cas que l'informe sigui desfavorable i la Propietat executi igualment l'actuació sense tenir-lo en compte, es considerarà un defecte imputable a la Propietat i per tant, l'Associació exigirà el retorn de les aportacions netes, tal i com es descriu a l'article catorzè.

En el cas que l'informe sigui favorable i la Propietat executi la tallada de manera contradictòria a les condicions tècniques de l'informe, es considerarà un defecte imputable a la Propietat i per tant, l'Associació exigirà el retorn de les aportacions netes, tal i com es descriu a l'article catorzè.

#### **Setzè.- Ramaderia i pastures**

A la superfície on es realitzin tallades de regeneració o es facin repoblacions no es podrà introduir bestiar fins passat un període mínim de 10 anys, des de la data d'acabament dels treballs, sempre i quan la regeneració natural aconseguida estigui consolidada, excepte que hi hagi conformitat expressa de l'Associació, emesa mitjançant un informe redactat per l'enginyer de l'Associació i aprovat per la Comissió de treball de la mateixa. L'incompliment d'aquestes normes comportarà el retorn dels ajuts atorgats per l'Associació, en la forma indicada a l'article catorzè.

### **Dissetè.- Concurrència d'ajuts**

A fi de garantir la coordinació entre ajuts dels diferents administracions, la Propietat s'obliga a comunicar a l'Associació, mitjançant carta certificada o burofax, l'atorgament d'ajuts sobre les superfícies objecte d'aquest contracte.

En cap cas de concurrència d'ajuts per al mateix concepte i superfície, la suma total d'aquests ajuts no podrà superar el 100% del cost dels treballs.

### **Divuitè.- Compromisos**

Els compromisos adoptats en els apartats onzè, tretzè, catorzè, quinzè, setzè i dissetè seran aplicables sobre la superfície finalment certificada per part del/de la tècnic/a de l'Associació.

### **Dinovè.- Modificació del contracte**

Aquest contracte constitueix la manifestació expressa de la voluntat de les parts, en relació a la matèria aquí continguda, i recull l'esperit i els objectius de les converses i els acords orals i escrits que hagin pogut realitzar-se amb anterioritat a aquest contracte.

Qualsevol modificació d'aquest contracte haurà de constar per escrit i estar signada per totes les parts signants del present contracte.

### **Vintè.- Fi del contracte**

El contracte es donarà per finalitzat per les següents causes:

Causes generals

Per finalització del contracte, segons l'article desè

Per mutu acord entre les parts

Decisió unilateral de la Propietat en els següents casos:

Per manifest incompliment, sense justa causa, per part de l'Associació de les obligacions expressament assumides en aquest contracte.

Per incompliment del termini previst en l'article novè.

Decisió unilateral de l'Associació, en els següents casos:

Per manifest incompliment per part de la Propietat de les obligacions establertes en el present contracte.

Per la impossibilitat de complir l'objecte del contracte per dificultats administratives, tècniques o de finançament no imputables a l'Associació.

La voluntat resolutòria del contracte haurà de ser notificada de manera expressa a les parts signants del contracte amb un mínim de trenta dies d'antelació.

**Vint-i-unè.- Normativa aplicable i Tribunals competents**

En tot allò no previst en aquest contracte serà d'aplicació la Normativa Civil, Mercantil i Administrativa corresponent.

Per la resolució de qualsevol controvèrsia que es derivi de la interpretació, execució o aplicació del present contracte, les parts se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Mataró, amb renúncia expressa a qualsevol altra que els hi pogués correspondre.

En prova de conformitat, les parts signen aquest contracte per duplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i data esmentats en l'encapçalament.

Sr. Joan Bertran Nadal

Sr./Sra. \_\_\_\_\_

President de l'Associació de Propietaris  
Forestals de la Serralada Litoral Central

La Propietat